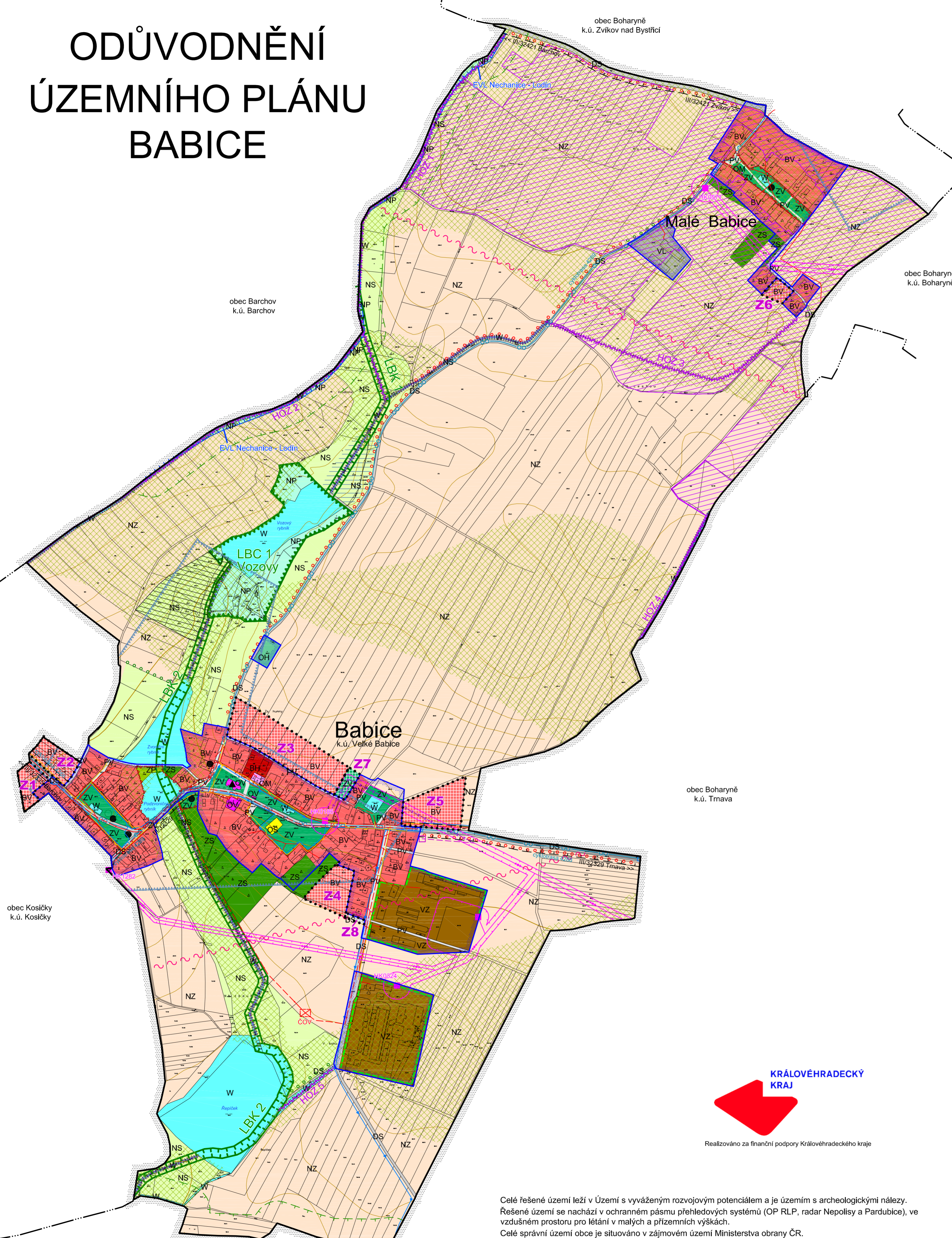


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BABICE



LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NAVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 12. 2. 2020
			Hranice zastavitelných ploch (Z)
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
BH			Plochy bydlení - v bytových domech
BV	BV		Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV			Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM			Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS			Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			Plochy občanského vybavení - hřbitovy
VL			Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VZ			Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
DS	DS		Plochy dopravní infrastruktury - silniční
PV			Plochy veřejných prostranství
ZV	ZV		Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZS			Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZP			Plochy zeleně - přírodního charakteru
W			Plochy vodní a vodohospodářské
NP			Plochy přírodní
NZ			Plochy zemědělské
NS			Plochy smíšené nezastavěného území
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
			Vodovodní řád
			Vrchní elektrické vedení VN 35 kV
TS			Trafostanice
			Vrchní elektrické vedení VN 35 kV - návrh ke zrušení
			Komunikační vedení
			Radiový směrový spoj
		ČOV	Čistírna odpadních vod (ČOV)
			Kanalizační řád
			STL plynovod
LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ			
			Lokální biocentrum
			Lokální biokoridor
			Interakční prvek, významná alej
			NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita Nechanice - Lodín
			Pásmo 50 m od okraje lesa
			Ochranné pásmo elektrovedení
			Ochranné pásmo silnice
			Nemovitá kulturní památka - areál / objekt
			Památka místního významu
			Ochranná a izolační zeleň
			Významný strom / skupina stromů, významný prvek krajinné či sídelní zeleně
			Kompozičně významný urbanistický celek
			Značená cyklotrasa
			ÚAN I - z ÚAP dle NPÚ
			Revitalizace toku, hlavního odvodňovacího zařízení
			Lokalita pro možné umístění vodní plochy
			Investice do půdy (meliorace)
			Hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)
			Půdy (BPEJ) I. a II. třídy ochrany ZPF

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Územního plánu Babice**

Zastupitelstvo obce Babice na základě usnesení zastupitelstva č. 4 ze dne 08. 09. 2020 vydalo dne 08. 09. 2020 Územní plán Babice

Datum nabytí účinnosti Územního plánu Babice 23. 09. 2020.

Pořizovatel:
Městský úřad Nový Bydžov
Ing. Jan Rejthárek
Vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí



Celé řešené území leží v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem a je územím s archeologickými nálezy. Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP, radar Nepolisy a Pardubice), ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách. Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BABICE KOORDINAČNÍ VÝKRES

1

Projektant:
REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:
Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D.,
Jan Harčarik, Pavel Kupka, Lucie Hostáková

Objednatel: Obec Babice Návrh: Únor 2020

Měřítko: 1 : 5 000 Vydáný ÚP: Září 2020