

OBEC BABICE  
ÚZEMNÍ PLÁN BABICE

Zastupitelstvo obce Babice, příslušné dle § 6 odst. 5 písm c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za použití § 84 odst. 2 písm y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na svém zasedání dne

2020 usnesením č. 4

**vydává**  
**Územní plán Babice**

## **I. Územní plán Babice**

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

## Obsah grafické části Územního plánu Babice:

- |                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres                   | měřítko 1 : 5 000 |

## II. Odůvodnění územního plánu Babice

Úvod – pojmy využívané v textových částech územního plánu

Seznam použitých zkratk

- a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavku pokynů pro úpravu návrhu ÚP
- f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky neměly zohledněny
- k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- m) Vyhodnocení připomínek

## Grafická část odůvodnění Územního plánu Babice:

Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

### Poučení:

Proti Územnímu plánu Babice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadu Babice, na odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Bydžově a na webových stránkách města Nový Bydžov, [www.novybydzov.cz](http://www.novybydzov.cz).

Územní plán Babice bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadu Babice, na Městském úřadu Nový Bydžov (úřad územního plánování), na Městském úřadu Chlumecko n/C (stavební úřad) na Krajském úřadu a bude k dispozici na webových stránkách města Nový Bydžov, [www.novybydzov.cz](http://www.novybydzov.cz).

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

**OBEC  
BABICE**

Petr Homola  
starosta obce



**OBEC  
BABICE**

Hana Jilemnická  
místostarostka obce



Vyvěšeno: 8.9. 2020

Sejmuto: 23.9. 2020

Potvrzujeme vyvěšení na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.  
Razítko a podpis orgánu, který zajišťuje vyvěšení a sejmnutí.

**OBEC  
BABICE**

