

**ROZVOJOVÝ STRATEGICKÝ DOKUMENT
OBCE BABICE**

NA OBDOBÍ LET 2023 – 2033



VYPRACOVÁNO:

KVĚTEN 2023

SCHVÁLENO ZASTUPITELSTVEM OBCE:

16.5.2023

USNESENÍ Č.:

2023/2./03

Obsah

Úvod	4
1 Charakteristika obce	5
1.1 Základní údaje obce.....	5
1.2 Poloha.....	6
1.3 Stručná historie obce	6
1.4 Demografické údaje	8
1.8 Podnikatelské subjekty na území obce a služby veřejnosti	10
2 Řešení katastrální území obce s vyznačením veškerých plánovaných stavebních a hospodářských aktivit obce státních, družstevních a soukromých podniků a firem	11
2.1 Řešení katastrálního území obce Velké Babice	11
2.2 Vyznačení veškerých plánovaných stavebních a hospodářských aktivit obce.....	12
3 zjednodušená (schématická) dokumentace úprav, obnovy, adaptací a rekonstrukcí, event. navrhovaných staveb jednotlivých akcí rozvojového strategického dokumentu	13
3.1 Objekty památkové hodnoty	13
3.2 Drobné lidové a sakrální architektury	16
3.3 Veřejné budovy občanské vybavenosti	17
3.4 Technické památky	21
3.5 Komunikace a komunikační plochy	21
3.6 Návsi, veřejné prostory, parky, rekreační plochy a zeleně.....	22
3.7 Vodní plochy a vodoteče	22
3.8 Energetické a telekomunikační sítě, objekty a opatření	23
3.9 Vodohospodářské objekty a objekty pro sběr a likvidaci odpadů.....	23
4 zjednodušená (schématická) dokumentace úprav a obnovy jiný v katastru obce v rozsahu požadavků na dokument.....	25
4.1 Nová organizace využití pozemků	25
4.2 Lokální systém ekologické stability, ochrany místních biotopů a přírodních útvarů	29

4.3	Cestní síť zajišťující přirozené propojení obce s krajinou a sousedními obcemi včetně doprovodných prvků	29
5	seznam akcí k rozvoji hospodářství obce	30
6	seznam nejdůležitějších osvětových, kulturních a společenských akcí k podpoře realizace rozvojové strategického dokumentu	30
6.1	Kulturní a společenský život obce	30
6.2	Informovanost občanů	30
6.3	Akce osvětové, kulturní, sportovní a sociální	31
6.4	Akce k zachování, obnově a rozšíření venkovské zástavby	31
7	Aproximativní stanovení nákladů na jednotlivé akce, návrh způsobu financování v jednotlivých letech realizace rozvojového strategického dokumentu se specifikací zdrojů, které zajistí obec, okres, a které jsou požadovány z jiných zdrojů	32
8	Další dokumentace, vyplývající z požadavků obce nebo místní pracovní skupiny	34
8.1	Cíl dokumentu.....	34
8.2	Zdroje financování	34
9	Závěr	43

ÚVOD

Rozvojový strategický dokument obce Babice pro období let 2023 - 2033 je komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celé komunity, jejího fungování i rozvoje celého území. Tato strategie musí být komplexní s důrazem na souvislosti a vzájemnou podporu navržených cílů a programů. Musí také respektovat a navázat na Strategický dokument rozvoje Královéhradeckého kraje. Strategický dokument je dlouhodobým dokumentem naznačujícím záměry obce na období minimálně pěti let, který se nemůže omezit pouze na jedno volební období zastupitelstva či na období platnosti územního plánu. V podstatě představuje jistou formu dohody o tom, čeho chce obec v nejbližším pětiletí dosáhnout a jak při tom hodlá postupovat. Nejedná se však o dokument neměnný, naopak musí být průběžně porovnáván se skutečností a aktualizován. Strategický dokument usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a tím, co je možné, rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních, urbánních a kulturních hodnot.

Je zde deklarována vize obce, která je všeobecnou dohodou o budoucnosti. Na základě analýz definuje cíle obce a navrhuje konkrétní rozvojové projekty. Umožní tak lépe plánovat a dobře hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce, včetně účelného čerpání prostředků nejen z fondů EU.

Znamená to, že k jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo při sestavování rozpočtu obce a programu investičních akcí. Rovněž tak územní plán a jeho změny by měly vycházet ze strategického dokumentu jako jistým způsobem nadřazeného dokumentu.

Strategický dokument umožní obci zejména:

- ❖ naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce,
- ❖ rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci,
- ❖ koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci,
- ❖ lépe prosazovat a chránit veřejný zájem,
- ❖ kvalifikovaně formulovat další koncepční dokumenty,
- ❖ stanovit priority investičního programu.

Strategický dokument vychází z analýzy současného stavu, hodnotí silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikuje existující rizika.

Podkladem pro vznik strategického rozvojového dokumentu obce byl zpracovaný územní plán obce. Územní plán stanoví mj. základní zásady uspořádání území a technického vybavení, stanovuje urbanistickou koncepci, řeší přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné funkční využití ploch, jejich uspořádání, určuje základní regulaci území a vymezuje hranice zastavitelného území obce. Současně byly brány v potaz potřeby obce a výhledové náměty, kterými se obec bude postupně zabývat a dle možností řešit.

1 CHARAKTERISTIKA OBCE

1.1 Základní údaje obce

Typ úřadu:	Obecní úřad
IČO:	459 78 484
Kraj:	Královéhradecký
Okres:	Hradec Králové
Příslušnost k pověřené obci:	Nový Bydžov
Příslušnost ke stavebnímu úřadu:	Chlumec nad Cidlinou
Obec s rozšířenou působností (správní obvod):	Nový Bydžov
Příslušnost k matričnímu úřadu:	Nový Bydžov
Příslušnost k finančnímu úřadu:	Nový Bydžov
Adresa:	Babice Babice č.p. 1 503 51 Babice
Telefon:	+420 495 444 221
ID datové schránky:	uina9em
E-mail:	obec.babice@seznam.cz
Úřední hodiny:	Úterý 18:00 – 20:00 h

Poloha OÚ

Obecní úřad se nachází ve středu obce při hlavní silnici proti kostelu.

V budově obecního úřadu se nachází kancelář úřadu, kuchyňka, společenské prostory / sály, prostor pro volební místnost a sklady.

Samostatný stavební úřad obec nemá, občané pro vyřízení agendy stavebního úřadu dojíždějí do Chlumce nad Cidlinou.

Obec je základním územním samosprávným společenstvím občanů; tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce.

Obec je veřejnoprávní korporací, má vlastní majetek. Obec vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících.

Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem

1.2 Poloha

Obec se nachází v rovinatém kraji, v nadmořské výšce 241 m n.m., 18 km západně od Hradce Králové. Zeměpisné souřadnice 50°11'32'' s.š., 15°35'8'' v.d.

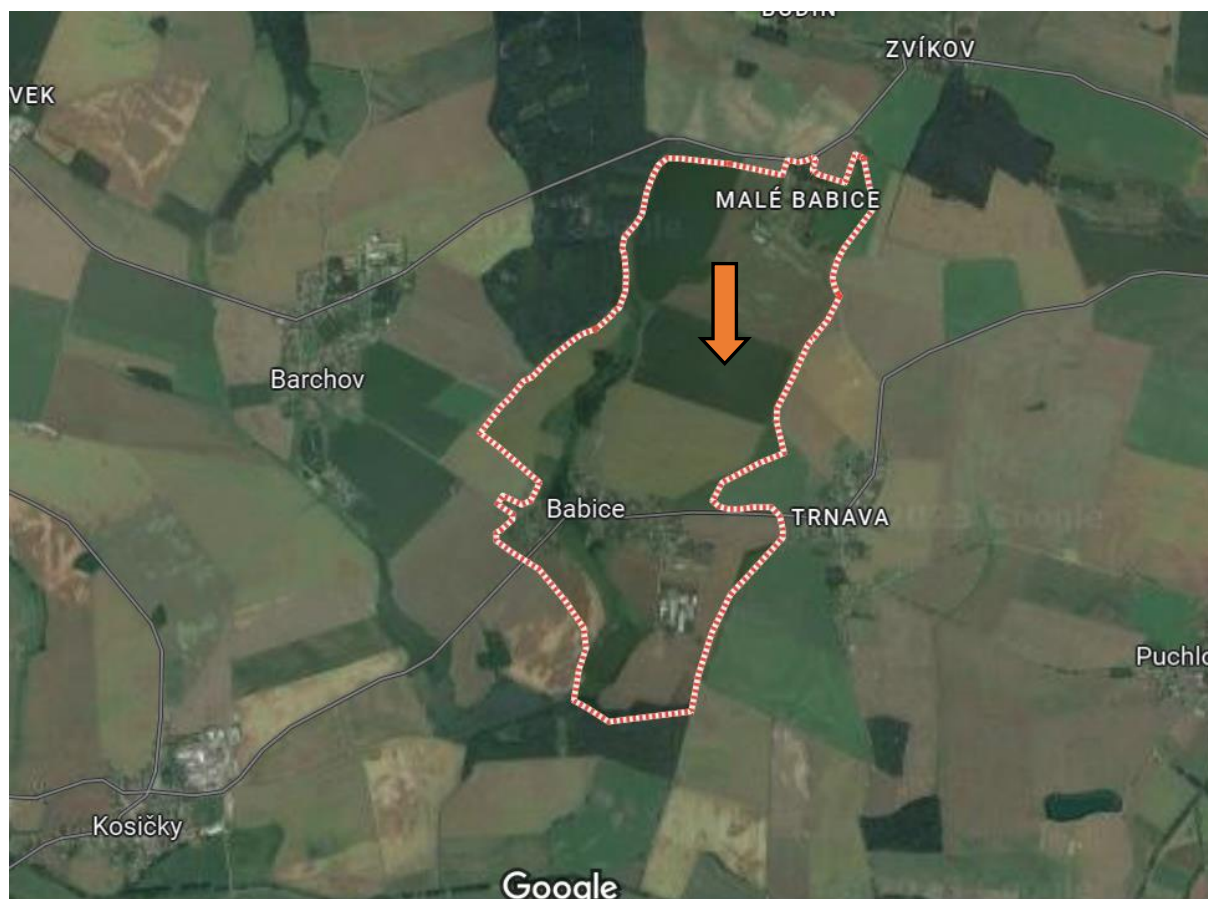
Obec leží v katastrálním území Velké Babice.

K obci náleží přidružená část, osada Malé Babice, zvaná Chaloupky

Informace o výměrách ploch (v hektarech):

Druh pozemku / % výměry	výměra celkem	zeměd. p. celk.	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy	KES
Babice	255,1	218,4	188,3	10	0,7	19,5	0	11,1	7,7	17,9	0,19
%	100	85,6	73,8	3,9	0,3	7,6	0	4,3	3,0	7,0	

Poloha obce



Zdroj: google.maps

1.3 Stručná historie obce

První písemná zmínka pochází z roku 1355, kdy je zmiňován Matěj z Babice, vladyka z blízké tvrze. Směrem na severozápad k Barchovu stávalo v minulosti tvrziště, jehož vodní příkop je dosud znatelný. Místně se zde říká "Vlčí hrad". Majitelé tvrze byli vladykové z Babice

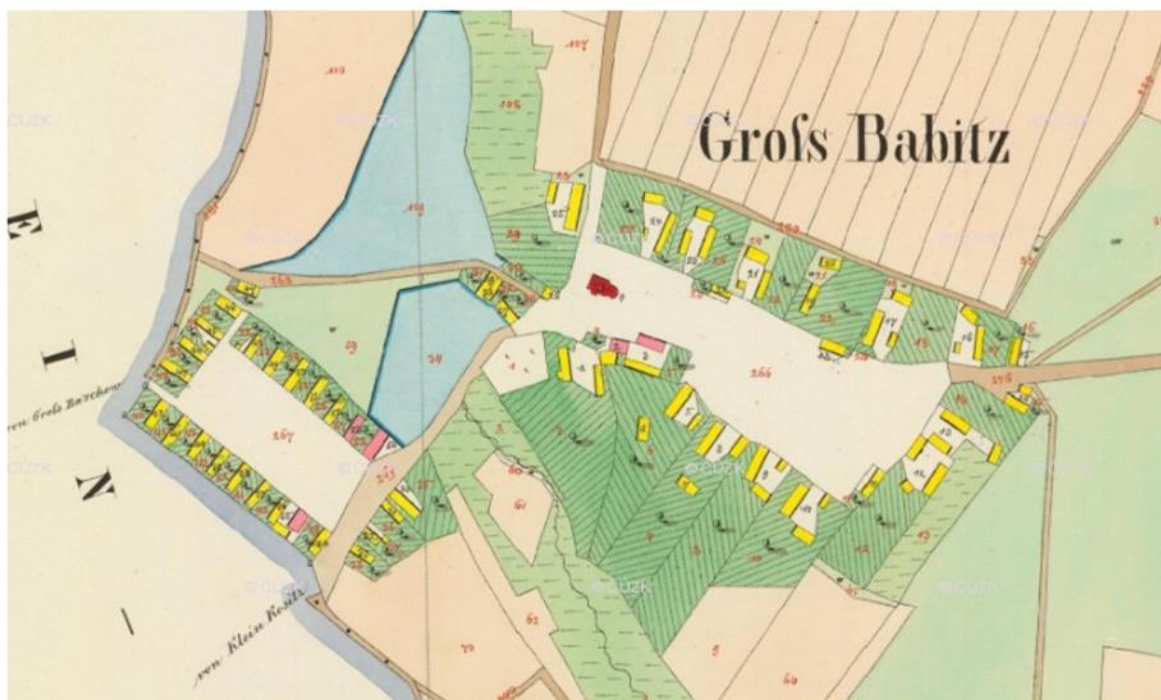
a z nich se jako první v písemných pramenech objevuje v letech 1363 - 1375 Matěj z Babic. Kolem roku 1400 se jeho syn, řečený House, přestěhoval do Boharyně. V roce 1414 drželi babický statek farář Zdislav z Kratinoh a bratři Pešíkové z Babic. Během husitských válek ves zpuskla a byla přikoupena k panství Nechanice. Před rokem 1541 přešla do vlastnictví Pernštejnů, a ti ji připojili k panství chlumeckému. Chlumecký urbář ji v roce 1571 označuje jako ves znovu vyzdviženou.

Významná historická památka v obci je novorománský kostel sv. Petra a Pavla vybudovaný v letech 1837-1843 na místě původního dřevěného kostela. Zařízení z původního dřevěného kostela bylo přestěhováno do nového a pochází z konce 17.století. Věž kostela je vysoká 46 metrů a působí jako krajinná dominanta obce.

Jméno Babice znamenalo původně obec babiců - lidí Bábových.

V minulosti byly Babice Velké a Malé.

Babice jsou pozoruhodným příkladem novodobého urbanistického vývoje vesnice v době 1790-1835. Vesnice byla ještě v letech 1783 a 1790 tvořena jen rozlehlou obdélnou návší, obestavěnou 17 usedlostmi a 8 domky, s kostelem a zvonici v západní části. Mapa stabilního katastru z roku 1841 ukazuje již před rokem 1835 vzniklý další urbanistický útvar jihozápadně od jádra vsi, na protilehlém svahu nad potokem. Zde byla vyměřena druhá velká a pravidelná obdélná náves obestavěná 22 domky. Je to zřejmě nejen v Pocidliní ojedinělý případ plánovitého urbanistického řešení růstu obce domkářskou zástavbou. Tento celek se dvěma svými stranami těsně přimkl ke katastrální hranici obce. Na mapě stabilního katastru není tento sídelní útvar nijak pojmenován, byl tedy chápán jako integrální součást vsi. Později se však na speciálních mapách nazýval Nová Ves. Jako místní část Babic o charakteru vsi je veden ještě v lexikonu z roku 1930 - tehdy zde bylo 26 domů a 125 obyvatel. S ohledem na dobu vzniku této části Babic se jedná o v kraji poměrně unikátní založení části obce.



Zdroj: Výřez z Císařského povinného otisku mapy stabilního katastru Čech z roku 1841.

Malé Babice (tzv. Chaloupky)

Toto sídlo neztratilo svůj původní ráz, má dochovanou urbanistickou strukturu s návší uprostřed zástavby. Rozvoj je umožněn v rámci jedné zastavitelné plochy Z6 pro bydlení (BV) navržené v proluce. Významným limitem v rozvoji jsou půdy nejvyšší ochrany, které zabírají rozsáhlé plochy v okolí zastavěného území.

Zdroj: Výřez z Císařského povinného otisku mapy stabilního katastru Čech z roku 1841.

Od 1. července 1980 do 31. prosince 1991 byla vesnice součástí obce Kosičky a od 1. ledna 1992 se stala samostatnou obcí.

1.4 Demografické údaje

Počet obyvatel

Obec má dle aktuálních statistik (k datu 15.5.2023) 200 obyvatel, z toho 96 mužů a 104 žen. Průměrný věk obyvatel obce Babice dosahuje 46 let.

Tabulka č. 1: Počet obyvatel k 31. 12. 2021

Název obce	Obyvatelstvo celkem	Věková skupina									Průměrný věk
		Celkem			muži			ženy			
		0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	
Babice	184	21	129	34	6	75	15	15	54	19	46

Zdroj: www.czso.cz

Ve sledovaném období, resp. dlouhodobě, je počet obyvatel v obci stabilní, pohybuje se v rozmezí 184 – 205 obyvatel.

Tabulka č. 2: Vývoj počtu obyvatel

Rok	Počet obyvatel k 1.1.									
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	205	204	200	192	195	189	191	185	187	184

Zdroj: www.czso.cz

Podrobněji je vývoj počtu obyvatel (narození, zemřelí, přistěhovalí, vystěhovalí, atd.) zachycen v tabulce uvedené níže. Od roku 2013, resp. dle statistik dlouhodobě, počet obyvatel v Babicích klesá.

Tabulka č. 3: Demografické údaje

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový
2013	205	4	6	1	-	-2	1	-1
2014	204	-	2	1	3	-2	-2	-4
2015	200	-	4	1	5	-4	-4	-8
2016	192	2	1	9	7	1	2	3
2017	195	4	2	6	14	2	-8	-6
2018	189	3	4	6	3	-1	3	2
2019	191	1	2	3	8	-1	-5	-6
2020	185	4	-	4	3	4	1	5
2021	187	2	3	1	3	-1	-2	-3
2022								

Zdroj: www.czso.cz

Nezaměstnanost

Z níže uvedené tabulky je patrné, že míra registrované nezaměstnanosti se od roku v posledních dvou letech pohybuje pod celorepublikovým průměrem jednak v obci a i v celém Královéhradeckém kraji.

Tabulka č. 4: Míra nezaměstnanosti k 31.12.

Míra registrované nezaměstnanosti	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Česká republika v tis. / %	280 / 3,77	231 / 3,07	215 / 2,87	291 / 4,02	258 / 3,48	271 / 3,72
Královéhradecký kraj v tis. / %	10,48 / 2,72	8,97 / 2,31	9,08 / 2,38	11,48 / 3,11	10,62 / 2,83	11,57 / 3,10
Babice v jednotkách / %	6 / 4,20	7 / 5,15	1 / 0,73	10 / 6,77	6 / 2,21	4 / 2,33

Zdroj: www.czso.cz

Úroveň vzdělání

Dle výsledků sčítání lidu, bytů a domů (SLBD) z roku 2021 žilo v obci celkem 158 obyvatel starších 15 let. Z toho bylo celkem 72 osob se středním vzděláním vč. vyučení (bez maturity), 50 osob s úplným středním vzděláním, 3 osob s nástavbovým studiem, 3 osob s vyšším odborným vzděláním a 6 vysokoškolsky vzdělaných osob, u 6 osob nebyl zjištěn stupeň vzdělání.

Počet osob dojíždějících za prací

Dle výsledků SLBD realizovaného v roce 2021 vyjíždí za prací z celkového počtu 84 vyjíždějících, 5x týdně 67 (79,7 %) osob, 1x-4x týdně 4 (4,70 %) osob, nepravidelně 3 (3,57 %) pracující osoby. Počet vyjíždějících obyvatel z Babic za prací a vyšší než průměr v Královéhradeckém kraji (69,7 %) a v okrese Hradec Králové (69,2 %). Situace dokládá, že v obci není dostatek pracovních míst. Procento lidí dojíždějících za prací dosahuje nadprůměrných hodnot v relaci k celorepublikovým hodnotám, ale i nadprůměrných ke krajským hodnotám. Více jak 75 % lidí cestujících za prací dojíždí do okolních obcí v okrese. Do jiného okresu v kraji, popřípadě jiného kraje nebo zahraničí cestuje za prací 25 % obyvatel.

Sociální situace

V obci žije většina obyvatel české národnosti. Výjimku tvoří pouze 2 obyvatele slovenské národnosti (údaje ze sčítání lidu). Národnostní menšiny s podílem vyšším jak 10 % v obci nejsou. Tzv. sociálně vyloučené lokality se na území obce nenacházejí. V obci se nevyskytují problémy s uživateli návykových látek (alkohol, drogy).

1.5 Dopravní obslužnost

Obec leží na křižovatce silnic III. třídy č. 32329 Kosičky - Babice – Trnava, č. 32335 Babice – Barchov, III/32421 – Nový Bydžov – Humburky – Měník – Babice – Boharyně. Silnice jsou v majetku Královéhradeckého kraje a v majetku ČR Dopravní obslužnost obce autobusovou dopravou zajišťuje autobusy integrované dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje.. V obci jsou dvě autobusové zastávky. Přes obec vedou dvě cyklostezky číslo 4288 a 4289.

1.6 Společenský život v obci

Obec Babice pořádá pro místní občany i občany z okolních obcí nespočet kulturních a společenských akcí. Lze jmenovat např. dětský den, dětský karneval, pálení čarodějnic, taneční zábavy a mnoho dalších zajímavých akcí.

1.7 Sportovní vyžití

Obec má ve vlastnictví starší hřiště pro nohejbal, volejbal, tenis. Každoročně obec, ve spolupráci s HZS Babice pořádá nohejbalový turnaj.

1.8 Podnikatelské subjekty na území obce a služby veřejnosti

Babice jsou zemědělskou obcí, hospodaří zde Agropodnik Humburky, a.s. (se sídlem v Kosičkách) a soukromí zemědělci. V obci sídlí soukromí podnikatelé (kovovýroba, kadeřnictví, projekční činnost, finanční poradenství, daňové poradenství, účetnictví). V obci je obchod se smíšeným zbožím.

2 ŘEŠENÍ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OBCE S VYZNAČENÍM VEŠKERÝCH PLÁNOVANÝCH STAVEBNÍCH A HOSPODÁŘSKÝCH AKTIVIT OBCE STÁTNÍCH, DRUŽSTEVNÍCH A SOUKROMÝCH PODNIKŮ A FIREM

2.1 Řešení katastrálního území obce Velké Babice

Babice je vesnice ve východních Čechách. Rozkládají se západním směrem 18 km od Hradce Králové. Obec se nachází v okrese Hradec Králové, o celkové rozloze 255 ha.

Obec leží v katastrálním území – Velké Babice

Koncepce rozvoje se odráží z urbanistického návrhu územního plánu. Koncepce rozvoje je postavená na základním požadavku rozvoje území zdůrazněného potřebami bydlení a zemědělské a lesní činnosti (výroby).

Koncepce rozvoje je zaměřena na:

- Trvalou stabilizaci počtu obyvatel, resp. pozvolný rozvoj a podporu kvalitativní stránky života v obci
- Urbanistická koncepce je vyjádřena ve skladbě, uspořádání, ve vzájemných vztazích a vymezení ploch a s rozdílným způsobem využití a s rozličnými požadavky na kvalitu, toho kterého prostředí (obytné, rekreační apod.)
- Zachování historické urbanistické struktury, ochrana a rozvoj veškerých historických a kulturních hodnot
- Ochrana krajinného zázemí obce, zachování pestrosti zdejší krajiny (množství malých vodních ploch a lesů – návrh doplnění rybníků), vymezení systému ekologické stability krajiny a návrh doplnění interakčních prvků v krajině

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Babice nejtěsnější vazbu na město Nový Bydžov a Hradec Králové.

V obci je kladen důraz na zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, jako jsou prvky systému ekologické stability, interakční prvky významnější plochy mimo lesní zeleně a nivy vodotečí.

Rozsáhlejší plochy pro výstavbu rodinných domů případně rekreačních objektů pro individuální rodinnou rekreaci jsou situovány v okrajových částech obce s možností jejich napojení na další objekty technické infrastruktury (rozvody nízkého napětí a vodovod). Výstavba na těchto plochách je podmíněná výstavbou technické infrastruktury odpovídající potřebám jednotlivých ploch.

Územní plán zachovává plochy stávajících výrobních a skladovacích areálů, ale nevymezuje v žádné části řešeného území obce žádné nové plochy pro toto funkční využití.

2.2 Vyznačení veškerých plánovaných stavebních a hospodářských aktivit obce

Zemědělství a průmysl

Babice jsou zemědělskou obcí. Hospodaří zde Agropodnik Humburky a soukromí zemědělci a další soukromí podnikatelé (kovovýroba, kadeřnictví, truhlářství, daňové poradenství, účetnictví. V obci je jediný obchod se smíšeným zbožím.

Bytová výstavba

Plochy zastavitelných území pro výstavbu rodinných domů navazují na stávající zástavbu v současně zastavěném území. Postupná zástavba těchto ploch je podmíněná výstavbou, resp. dostavbou technické infrastruktury, pro tu kterou plochu.

Lesnictví

Obec nemá ve svém vlastnictví les

3 ZJEDNODUŠENÁ (SCHÉMATICKÁ) DOKUMENTACE ÚPRAV, OBNOVY, ADAPTACÍ A REKONSTRUKCÍ, EVENT. NAVRHOVANÝCH STAVEB JEDNOTLIVÝCH AKCÍ ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

3.1 Objekty památkové hodnoty

Kostel svatého Petra a Pavla

je římskokatolický filiální, dříve farní kostel v Babicích, patřící do farnosti Chlumeck nad Cidlinou. Je chráněn jako kulturní památka České republiky. Katalogové číslo: 1000122830.

Kostel byl postaven jako orientovaný dle architektonického návrhu Josefa Míči v pseudorománském slohu v letech 1873–1874 na místě staršího dřevěného kostelíka ze 17. století, který měl rovný trámový strop a oblou apsidu.

Stavba má křížový půdorys s 46 metrů vysokou hranolovou věží na jižní straně, která je dominantou okolí.

Vybavení je pseudoslohové, do kostela bylo přeneseno z původního dřevěného kostelíka. Na hlavním oltáři je obraz sv. Václava od Karla Javůrka. Dále je v kostele pozdně gotická Madona a barokní soška Zmrtvýchvstání z první polovina 18. století.

Varhany současného kostela byly postaveny v roce 1876 varhanářem Karlem Schiffnerem. Mají dva manuály a mechanickou zásuvkovou vzdušnici. V roce 1889 byly opraveny třebechovickým varhanářem Josefem Vanickým. Nástroj byl na přelomu 20. a 21. století téměř nefunkční, zprovoznění provedl v roce 2020 Jan Fajfr z Hradce Králové.



Boží muka

Křížek v centru obce, v blízkosti kostela, proti Podzvoničnímu rybníku.



Pomník padlých v I. světové válce

Pomník byl zapsán do státního seznamu kulturních památek nachází se proti rybníku

Železný kříž

na pískovcovém podstavci na návsi u silnice III/32335 směrem na Barchov



Tvrziště Babice

Do dnešní doby patrné terénní pozůstatky tvrže Babice. První písemná zmínka o ní pochází z let 1363 a 1375. Tvrz i s vesnicí pravděpodobně zanikla během husitských válek a panství bylo připojeno k nechanickému.

Místo bývá nazýváno Vlčí Hrad.

Tvrz sloužila jako sídlo pánů z Babic, prvně zmiňovaných v roce 1363, kdy je Matěj z Babic připomínán jako patron kostela v Boharyni. Po něm jsou roku 1391 připomínáni na Babicích snad jeho synové Michlik a Matěj, řečený House. Právě Matěj se zhruba roku 1407 vykoupil z Babic. V roce 1414 drželi babický statek farář Zdislav z Kratinoh a bratři Pešíkové z Babic. Během husitských válek ves zpustla a byla přikoupena k panství Nechanice. Před rokem 1541 přešla do vlastnictví Pernštejnů, a ti ji připojili k panství chlumeckému. Chlumecký urbář ji v roce 1571 označuje jako „ves znovu vyzdviženou“

Z tvrže se nedochovalo téměř nic. Nachází se na mírném pahorku obehnaném příkopem, který přechází do valu. Na tvrzišti bylo nalezeno drtidlo a zlomky tuhové keramiky, pravděpodobně středověké. V roce 1894 se zde údajně našly též „nádoby s popelem.“

Památka má rejstříkové číslo 46748/6-584, Katalogové číslo: 1000159272



3.2 Drobné lidové a sakrální architektury

Stavby tohoto typu se v obci nenacházejí

3.3 Veřejné budovy občanské vybavenosti

Obecní úřad

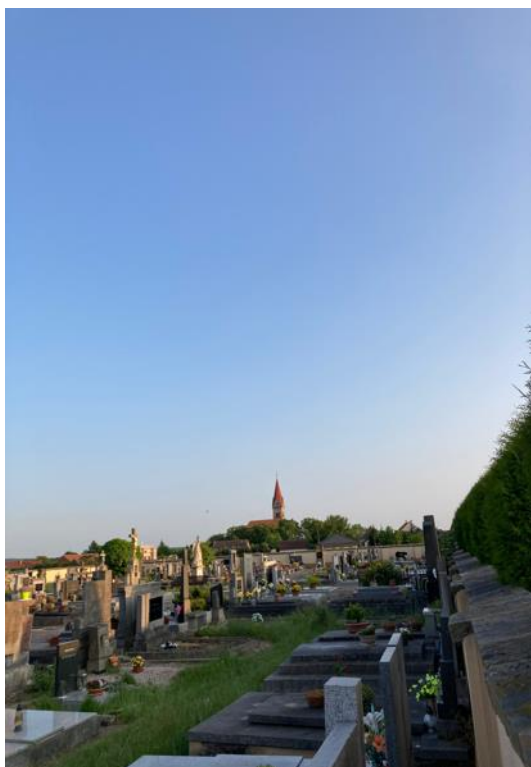


Obecní úřad se nachází ve středu obce při hlavní silnici.





V obci je obchod se smíšeným zbožím



Za obcí se nachází místní hřbitov

Školství

V obci byla před lety mateřská škola zrušena. Děti navštěvují mateřskou a základní školu v přilehlých obcích.

Sportovní zařízení

V obci je k dispozici veřejně přístupné dětské hřiště a hřiště pro nohejbal, volejbal, případně tenis.



Dětské hřiště

Hřiště na sportovní vyžití



Místo pro setkávání občanů v Malých Babicích – klubovna v Chaloupkách

Klubovna v Chaloupkách čeká na svoji opravu.



Organizace v obci**❖ SDH Babice**

Hasičský sbor se zaměřuje na požární sport a práci s dětmi. Členové se podílejí na spolupořádání Dětského dne, pálení čarodějnic, Svatováclavské pouti. Dále pořádají každoročně hasičský ples a vedou kroužek Mladých hasičů



Hasičská zbrojnice

3.4 Technické památky

V obci se nenachází žádné technické památky.

3.5 Komunikace a komunikační plochy

Obec leží na křižovatce silnic III. třídy č. 32329 Kosičky - Babice – Trnava, č. 32335 Babice - Barchov.

Na tuto silnici navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů. V okrajových částech jednotlivých místních částí mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem s chodníky i bez chodníků v šířce kolem 2,5 – 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých

i současných zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Nepředpokládá se budování nových komunikací, pouze v nejnutnější míře a v úsporných parametrech (tzn. S využitím nejnovějších poznatků o skladbě dopravního proudu) pro napojení větších ploch vymezených ÚP pro bydlení – nové obytné zóny. Tyto komunikace by měly být prioritně napojeny na stávající obslužné komunikace.

U nově budovaných objektů je nutné zabezpečovat odpovídající počet parkovacích míst. Stávající, především nebezpečné parkovací plochy, postupně opatřovat bezprašným povrchem, zabezpečit jejich odpovídající odvodnění a jasnou organizaci dopravy.

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky a hasičských záchranných sborů.

Dopravní obslužnost obce autobusovou dopravou zajišťuje firma státní dopravce. V obci jsou dvě autobusové zastávky. Přes obec vedou dvě cyklostezky číslo 4288 a 4289.

3.6 Návsi, veřejné prostory, parky, rekreační plochy a zeleně

Jako plochy občanské infrastruktury jsou územním plánem vymezeny samostatně plochy a objekty v návaznosti na obecní úřad v Babicích. Jedná se o budovu obecního úřadu a hřiště. Veřejná prostranství jsou dále územním plánem reprezentována plochami veřejné zeleně převážně v centrální části Babic, které pro svůj význam vyžadují ochranu a zachování ploch zeleně ve stávajícím rozsahu.

3.7 Vodní plochy a vodoteče

V obci jsou vodní plochy zastoupeny rybníky: Vozový rybník s plochou 1,2 ha, Zvoniční rybník a Podzvoniční rybník v zastavěném území obce a rybník Řepíček



3.8 Energetické a telekomunikační sítě, objekty a opatření

Energetika

Obec je zásobována elektrickou energií z distribuční soustavy, která je majetkem ČEZ, a.s. Je tvořena vzdušným vedením, trafostanicemi a rozvodnou sítí NN. Současný stav napájení sítí a provozovaných rozvodných sítí VN a NN je v celé obci pro zajištění stávajících nároků a i předpokládaného rozvoje na dodávku elektrické energie vyhovující.

Zásobování plynem

Babice jsou zásobovány zemním plynem z distribuční sítě RWE, a.s. S Výstavbou plynovodní sítě v dalších částech obce a lokalitách (Markoušovice, Starý Sedloňov) se neuvažuje.

Zásobování teplem

Objekty nevyužívající zemní plyn jsou vytápěny převážně lokálně pevnými palivy, tj. hnědým uhlím, palivovým dřevem, dřevním odpadem.

Obecní objekty – Obecní úřad je vytápěn elektrickými přímotopy.

Koncepce vytápění objektů je taková, že v případě odmítnutí plynofikace, je nutné vytápět jiným druhem ekologicky šetrného paliva, jako je např. dřevo, dřevní odpad, biomasa, sluneční energie apod. Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými druhy energie pro vytápění je doporučeno, například pro přehřev teplé vody užitkové, využívat i energii sluneční získávanou pomocí velkoplošných slunečních kolektorů a dalších alternativních zdrojů energie.

Veřejné osvětlení a rozhlas

Ve všech částech obce funguje veřejné osvětlení. Je v plánu postupná výměna stávajících dožívajících osvětlovacích těles za úspornější k dosažení snížení spotřeby elektrické energie.

V obci je vybudován místní rozhlas.

3.9 Vodohospodářské objekty a objekty pro sběr a likvidaci odpadů

Zásobování pitnou vodou

Kapacita stávajících vodovodních řádů a zdrojů (studny v Malých Babicích / Chaloupkách) je pro uvažovaný rozvoj obce naprosto dostatečná a s jejich rozšiřováním se neuvažuje. Nové plochy vymezené pro výstavbu rodinných domů budou napojeny na stávající rozvody vody, které mají dostatečnou dimenzi i vydatnost. Na těchto rozvodech budou osazovány nadzemní hydranty pro zajištění potřeby vody.

Kanalizační síť

Odkanalizování a čištění odpadních vod je řešeno několika způsoby. Novostavby jsou povinně vybavovány domovními ČOV a ty pak napojovány na dešťovou kanalizaci. Rodinné domy v centru jsou napojeny buď na stávající systém likvidace odpadních vod, tj. bezodtokové žumpy.

V rozptýlené zástavbě bude čištění odpadních vod zajištěno nejvhodnější formou pro jednotlivé lokality individuálně (malé domovní ČOV, bezodtokové žumpy).

Řešení odpadů v obci

Stávající způsob zneškodňování tuhého domovního odpadu, je zajišťován pravidelným odvozem specializovanou společností FCC - Lodín.

Koncepce likvidace odpadů se návrhem územního plánu nemění, v obci nejsou navrhovány nové plochy pro dlouhodobé skládkování. Je zajištěn svoz a likvidace zbytkového směsného komunálního odpadu, svoz tříděného komunálního odpadu (plasty, sklo) a svoz a likvidace nebezpečného odpadu a biologicky rozložitelného odpadu společností Hradecké služby a.s.

4 ZJEDNODUŠENÁ (SCHÉMATICKÁ) DOKUMENTACE ÚPRAV A OBNOVY JINÝ V KATASTRU OBCE V ROZSAHU POŽADAVKŮ NA DOKUMENT

4.1 Nová organizace využití pozemků

Koncepce řešení krajiny v územním plánu se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Důraz je kladen na zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, jako jsou prvky systému ekologické stability, interakční prvky významnější plochy mimo lesní zeleně a nivy vodotečí.

a) Prioritními zásadami koncepce rozvoje obce je:

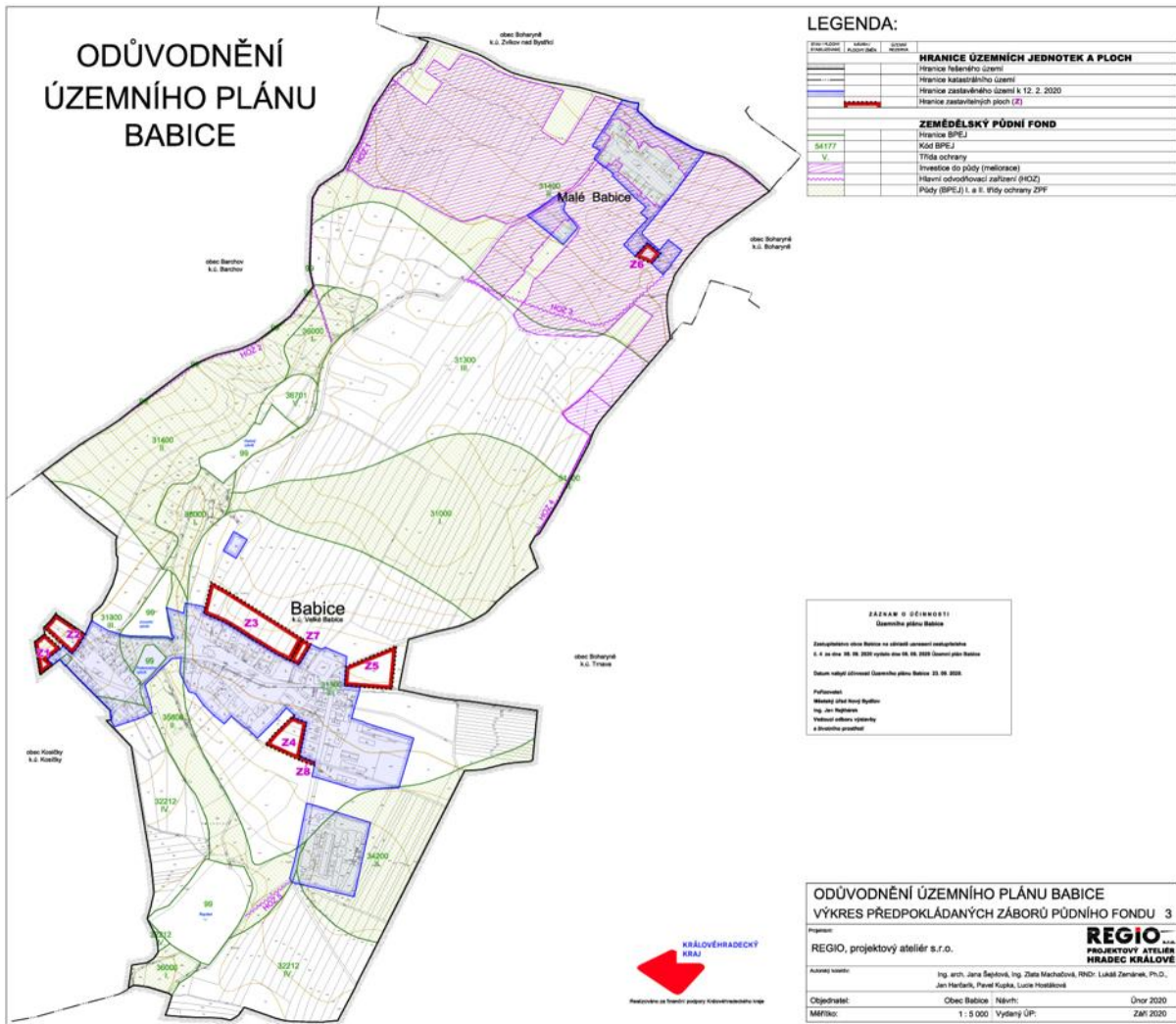
- ❖ chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (nemovité kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- ❖ maximálně respektovat historicky daný půdorys obou sídel a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- ❖ umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd
- ❖ neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině
- ❖ zlepšit vnější dopravní napojení a vnitřní obsluhu obce, v maximální možné míře eliminovat negativní dopady zejména silniční dopravy na život zdejších obyvatel, na přírodní i jiné hodnoty
- ❖ umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- ❖ podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklodopravu;
- ❖ zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí);
- ❖ vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;
- ❖ chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- ❖ posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- ❖ v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- ❖ udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Dobrovolného svazku obcí (DOS) Pocidlinsko, zejména pak ve sféře cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.) a sportovně - rekreačních aktivit;

- ❖ vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb;

b) Naplňováním prioritních zásad koncepce rozvoje obce v územním plánu hlavně je:

- ❖ vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obou sídel obce adekvátní k jejich sociálněekonomické základně, hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- ❖ minimálním zásahem do volné krajiny (rozšiřováním zastavitelných území) a její ochranou
- ❖ návrhem zastavitelných území do části tzv. proluk nebo ploch navazujících na současně zastavěné území obce
- ❖ návrhem zástavby na volných plochách v současně zastavěném území obce
- ❖ návrhem a vymezením prvků ÚSES
- ❖ zachováním stávající urbanistické struktury a kompozice
- ❖ zachováním a rozvojem technické infrastruktury (kanalizace, ČOV)
- ❖ ochranou památkově chráněných objektů a kulturních hodnot území

Hlavním cílem rozvoje obce je vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby a zvýšení počtu obyvatel, rozvoj služeb v oblasti rekreace, dobudování a zlepšení veřejné infrastruktury a ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot na území obce.



Územní plán respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území a vymezuje základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení v rodinných domech
- plochy bydlení v bytových domech
- plochy rekreace pro rodinnou rekreaci
- plochy rekreace – zahrádkářské osady
- plochy občanského vybavení pro stavby pro veřejnou správu, kulturu, obchodní prodej, sociální a zdravotní služby
- plochy občanského vybavení pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- plochy občanského vybavení – hřbitovy
- plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu
- plochy dopravní infrastruktury pro drážní dopravu
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování
- plochy veřejné zeleně
- plochy vodní a vodohospodářské

- plochy zemědělské (orná půda, trvalý travní orost, zahrada)
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa
- plochy nelesní zeleně
- plochy ostatní

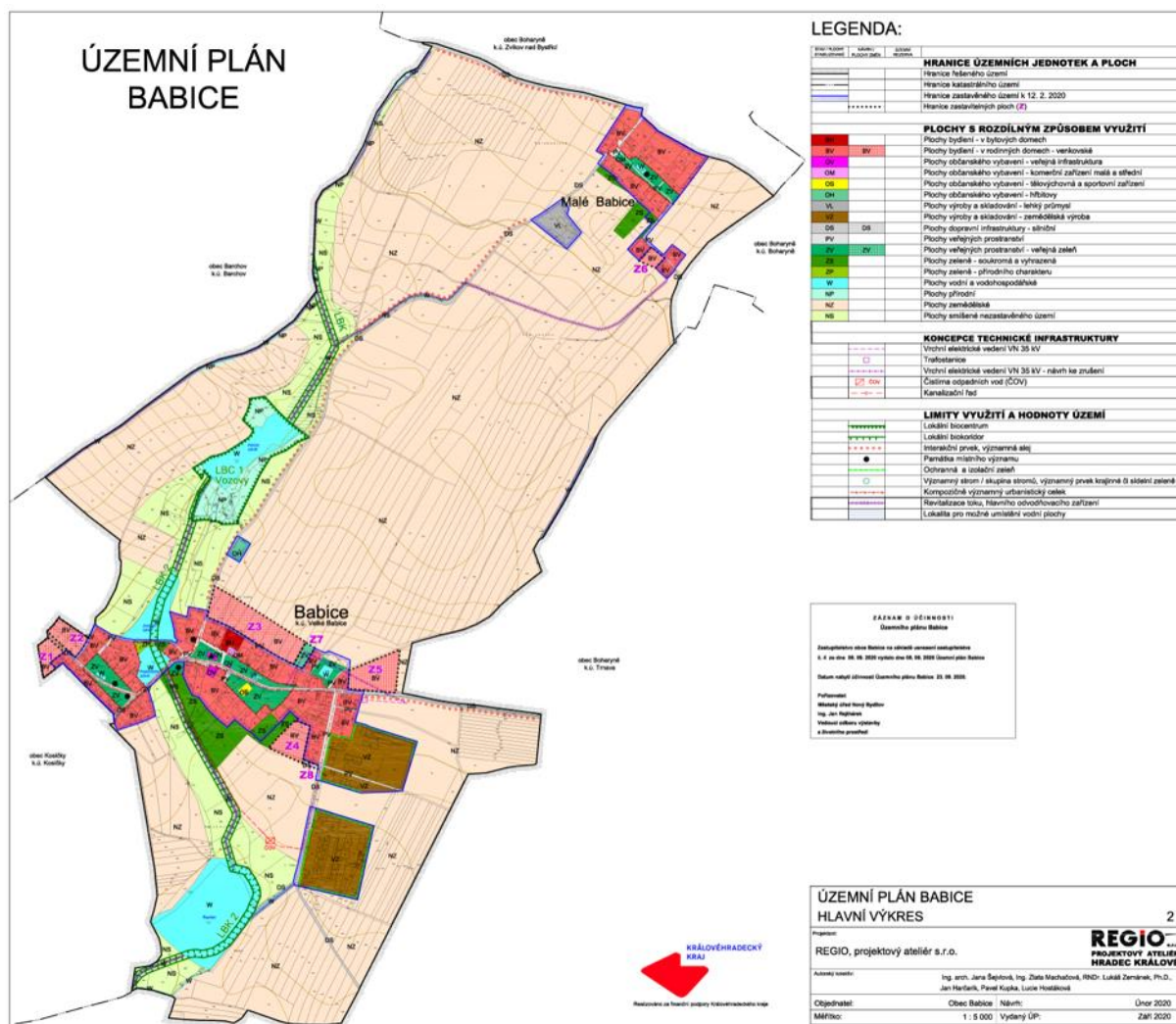
Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití)
- plochy změny (je navržena budoucí změna využití)

Územní plán stanovuje základní podmínky ochrany krajinného rázu takto:

- výšková hladina zástavby u rodinných domků nepřesáhne dvoupodlažní úroveň (včetně podkrovní), u objektu občanského vybavení třípodlažní úroveň
- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter
- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu

Územní plán Babic nevymezuje žádné plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření, pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy asanací.



5 SEZNAM AKCÍ K ROZVOJI HOSPODÁŘSTVÍ OBCE

Zastupitelstvo obce Babice stanovilo několik nejdůležitějších akcí, které chce v období let 2023 - 2033 zrealizovat a přispět k rozvoji obce. Jedná se o následující:

- ❖ Hledání, objevování a obnovování místních kulturních a společenských tradic, zakládání nových tradic, které povedou k větší pospolitosti místních obyvatel
- ❖ Podpora a realizace činností vedoucích ke zkvalitnění způsobu života v obci
- ❖ Úprava a čistota veřejných prostranství a staveb, zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí
- ❖ Kvalitní péče o životní prostředí a krajinu kolem nás.
- ❖ Zajištění hospodářského, kulturního, společensko-sociálního zázemí v obci, dále pak kulturního a sportovního vyžití.
- ❖ Aktivní zapojení obyvatel do dění v obci.

6 SEZNAM NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH OSVĚTOVÝCH, KULTURNÍCH A SPOLEČENSKÝCH AKCÍ K PODPOŘE REALIZACE ROZVOJOVÉ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

6.1 Kulturní a společenský život obce

V obci působí tyto dobrovolné spolky:

❖ SDH Babice

- K tradičním událostem v obci patří dětský den a karneval, pálení čarodějnic, taneční zábavy, Svatováclavská pouť, sportovní turnaje v nohejbale, stolním tenisu, šipkách a mnoho dalších kulturně společenských akcí pořádaných obecním úřadem a místními spolky.

6.2 Informovanost občanů

Veškeré důležité informace jsou zveřejněny na webových stránkách obce na facebookových stránkách, úřední desce a na vývěskách před obecním úřadem a vývěsce umístěné v obchodě. Veškeré záležitosti týkající se obce jsou projednávány na veřejných zasedáních zastupitelstva. V obci funguje bezdrátový rozhlas.

6.3 Akce osvětové, kulturní, sportovní a sociální

- a) podpora místního spolku hasičů, aktivit občanů, sloužících ke kulturnímu, osvětovému a sportovnímu vyžití
- b) podpora mládeže v mimoškolní činnosti a jejich zapojení do komunitního života v obci
- c) podpora aktivit vedoucích k založení a následnému rozvoji knihovny, nákup nových knih, časopisů, spolupráce s ostatními knihovnami v regionu
- d) zajištění funkčnosti internetových stránek, jejich aktualizace pro lepší informovanost občanů
- e) organizovat a podporovat setkávání seniorů
- f) šířit osvětovou činnost mezi občany o zlepšení vzhledu svých nemovitostí, zahrad, oplocení
- g) udržovat tradice pro příští generace

6.4 Akce k zachování, obnově a rozšíření venkovské zástavby

- ❖ Aktivně spolupracovat s obcemi v rámci spolku Podcidlinsko na základě strategického rozvojového dokumentu
- ❖ Spolupracovat s ostatními obcemi v regionu, vzájemně se informovat o jednotlivých aktivitách a nabídkách pro občany.
- ❖ Podpořit tvůrčí a podnikatelské aktivity občanů, které přinesou nové nápady a případně rozšíří možnost zaměstnání v obci a v nejbližším okolí.

7 APROXIMATIVNÍ STANOVENÍ NÁKLADŮ NA JEDNOTLIVÉ AKCE, NÁVRH ZPŮSOBU FINANCOVÁNÍ V JEDNOTLIVÝCH LETECH REALIZACE ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU SE SPECIFIKACÍ ZDROJŮ, KTERÉ ZAJISTÍ OBEC, OKRES, A KTERÉ JSOU POŽADOVÁNY Z JINÝCH ZDROJŮ

Rozvojový strategický dokument obce Babice obsahuje výčet základních záměrů, které zastupitelstvo obce Babice považuje za nezbytné realizovat v zájmu rozvoje obce. Předpokladem realizace většiny záměrů je dostatek finančních prostředků, na využití dotací z fondů Evropské Unie, národní dotační programy a fondy Královéhradeckého kraje se nechceme v rozvoji obce spoléhat.

1. Stavební úpravy obecního úřadu

Cíl: Oprava hydroizolace Obecního úřadu a stavební úpravy vedoucí k energetickým úsporám

Předpokládaný rozpočet: cca 5 700 000,- Kč

Předpokládaná doba dokončení realizace: 2023 - 2024

Financování: vlastní zdroje, dotační prostředky

2. Rekonstrukce klubovny v Malých Babicích

Cíl: kompletní rekonstrukce

Předpokládaný rozpočet: 750.000 - 1 000 000,- Kč

Předpokládaná doba realizace: 2023

Financování: vlastní zdroje

3. Modernizace osvětlení

Cíl: Výměna osvětlení za úsporné, rozšíření počtu svítidel

Předpokládaný rozpočet: 2.500.000,- Kč

Předpokládaná doba realizace: 2025 - 2026

Financování: vlastní zdroje, dotační prostředky

4. FW panely na střeše obecního úřadu

Cíl: Přispět ke snížení energetické závislosti na dodavateli elektrické energie

Předpokládaný rozpočet: 3.000.000,- Kč

Předpokládaná doba realizace: 2026

Financování: dotační prostředky, vlastní zdroje

5. Rekonstrukce hřiště

Cíl: Rekonstrukce hřiště v centru obce a rozšíření o workoutové prvky

Předpokládaný rozpočet: 1.000.000,- Kč

Předpokládaná doba realizace: 2025 - 2026

Financování: vlastní zdroje, dotační prostředky

6. Oprava osvětlení kostela

Cíl: Prezentace nejvýznamnější kulturní památky v Babicích

Předpokládaný rozpočet: 200.000,- Kč

Předpokládaná doba realizace: 2028

Financování: vlastní zdroje, příspěvek církve

7. Rekonstrukce chodníků a vybudování nových

Cíl: Rekonstrukce a budování chodníků

Předpokládaný rozpočet: 8.000.000,- Kč

Předpokládaná doba realizace: 2028 - 2029

Financování: vlastní zdroje, dotační prostředky

8. Oprava komunikace

Cíl: Oprava komunikace Babice – Malé Babice (Chaloupky)

Předpokládaný rozpočet: 500.000,- Kč

Předpokládaná doba realizace: 2029

Financování: vlastní zdroje, dotační prostředky

9. Oprava sakrálních staveb

Cíl: Oprava křížků

Předpokládaný rozpočet: 500.000,- Kč

Předpokládaná doba realizace: 2029

Financování: vlastní zdroje, dotační prostředky

10. Oprava vitrážového okna nad vstupem do kostela

Cíl: Prezentace nejvýznamnější kulturní památky v Babicích

Předpokládaný rozpočet: 800.000,- Kč

Předpokládaná doba realizace: 2030

Financování: vlastní zdroje, příspěvek církve

8 DALŠÍ DOKUMENTACE, VYPLÝVAJÍCÍ Z POŽADAVKŮ OBCE NEBO MÍSTNÍ PRACOVNÍ SKUPINY

8.1 Cíl dokumentu

- ❖ Hledání, objevování a obnovování místních kulturních a společenských tradic, zakládání tradic nových, které povedou k větší pospolitosti místních obyvatel. Podpora a realizace činností vedoucích ke zkvalitnění způsobu života v obci.
- ❖ Úpravy a čistota veřejných prostranství a staveb, zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí.
- ❖ Zajištění hospodářského, kulturního, společensko-sociálního zázemí v obci, dále pak kulturního a sportovního vyžití.
- ❖ Aktivní zapojení obyvatel do dění v obci a její obnovy

8.2 Zdroje financování

Mezi zásadní zdroje financování řadíme:

- ❖ **Pravidelné příjmy obecního rozpočtu:** Roční rozpočet obce, včetně plánovaných předpokládaných dotací, se pohybuje okolo 3 milionu korun. Tyto příjmy je nutné směřovat zejména na základní opravu a údržbu obecního majetku – v omezené míře pak na investice, kde není možné využít dotací.
- ❖ **Dotační tituly:** Jedná se zejména o dotační tituly vypisované Královéhradeckým krajem, jednotlivými ministerstvy a Evropskou unií.
- ❖ **Jednorázové nesystémové dotace:** Nutno využít zejména na investice, kde není pravděpodobnost získání dotací z dotačních titulů.

Mezi další dokumenty, které mají přispět k rozvoji obce Babice, patří:

- ❖ Územního plán obce Babice
- ❖ Rozpočtový výhled obce Babice

ZÁVĚR

Rozvojový strategický dokument obce Babice na období let 2023 - 2033 je vytvořen tak, aby odrážel potřeby obyvatel, přispíval k dalšímu rozvoji obce, zachoval její ráz pro budoucí generace a ohleduplně přistupoval k okolní krajině a přírodě vůbec.

Tento program je reálně splnitelný v delším časovém horizontu. Pro splnění projektů je hlavní podmínkou získání finančních prostředků, a to z vlastních i dotačních programů. Tento plán není uzavřeným dokumentem. Může být, resp. bude, průběžně doplňován a aktualizován podle potřeb a finančních možností obce Babice. Veškeré změny dokumentu budou projednávány v zastupitelstvu obce Babice.

Rozvojový strategický dokument je základním podkladem pro plánování rozvoje obce na jednotlivá léta. Jde o závazný dokument pro zastupitelstvo obce a měněn může být pouze usnesením obecního zastupitelstva.
